



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon o veřejných zakázkách) a v souladu s podmínkami pro zadávání zakázek v rámci Operačního programu Praha konkurenceschopnost (dále jen OPPK),

s názvem

„Rekonstrukce objektu L v rámci projektu CZ.2.16/3.1.00/24023 Pražská infrastruktura pro strukturní biologii a metabolomiku“

název : Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.
sídlo : Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4
IČ : 61388971
DIČ : CZ61388971



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



I. PREAMBULE

Zadávací dokumentace, která je v rámci tohoto zadávacího řízení zájemcům předkládána je vypracována jako podklad pro podání nabídek uchazečů ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen ZVZ). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními ZVZ.

II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1) **Předmětem plnění této zakázky** je provedení rekonstrukce budovy L v areálu zadavatele. Předmět plnění veřejné zakázky bude prováděn dle platných právních předpisů ČR a obecně závazných vyhlášek platných v místě realizace veřejné zakázky, dle ČSN a technických norem souvisejících s předmětem plnění.

2) Stěhování

Nejprve musí být vytvořeny nové laboratoře v nástavbě. Do těchto vytvořených prostor přestěhuje zadavatel laboratoře z přízemí na vlastní náklady po předchozím upozornění zhotovitele v předstihu alespoň 1 týden. Předpokládaná doba stěhování nepřesáhne 3 pracovní dny. Až poté bude moci zhotovitel provádět stavební práce v přízemí.

3) Technické podmínky

Přesný rozsah, obsah a členění předmětu veřejné zakázky je uveden v technických podmínkách, kterými se pro účely tohoto řízení rozumí projektová dokumentace pro zadání stavby zpracovaná ing. Petrem Sukdolákem, která je nedílnou **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr.

4) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV	Druhy stavebních prací
45214600-6	Stavební úpravy budov sloužících výzkumu

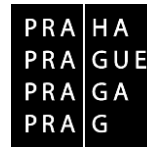
5) Doba a místo plnění veřejné zakázky

- Termín zahájení provádění díla: nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání staveniště (předpoklad červenec 2011)
- Termín provedení (dokončení) díla: **nejpozději do 31. prosince 2011.**
- Místem plnění je: areál AV ČR, Praha 4-Krč.

6) Případné odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a označení výrobků či obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů a kvality daných v projektovém řešení.



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



7) Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky činí **6 800 000,- Kč bez DPH**. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou. Nabídka, která přesáhne tuto předpokládanou cenu, nesplňuje zadávací podmínky a jako nepřijatelná nabídka bude vyřazena z hodnocení.

8) Financování stavby ze zdrojů EU

Stavba bude v rozhodující míře financována ze zdrojů EU, a to konkrétně z Operačního programu Praha Konkurenceschopnost (dále jen OPPK), uchazeči proto musí vzít na vědomí, že realizace zakázky podléhá podmínkám stanovených tímto dotačním programem.

9) Adresa neomezeného dálkového přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel v souladu s § 48 odst. 1 resp. § 49 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách poskytuje veškeré zadávací podmínky a dodatečné informace k nim neomezeným a přímým dálkovým způsobem, a to prostřednictvím internetové adresy zvláště k tomu určené, dostupné z <http://www.biomed.cas.cz/mbu/cz/orders.php>. Zájemci jsou ve vlastním zájmu povinni průběžně sledovat, zda na uvedené adrese nejsou uvedeny nové informace, zejména dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

II. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**.

III. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

V souladu s ustanovením § 50 a násl. zákona o veřejných zakázkách je uchazeč povinen prokázat splnění kvalifikace předložením následujících dokumentů:

1) Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) prokáže uchazeč čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

2) Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona o veřejných zakázkách prokáže uchazeč předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.,



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (uchazeč doloží doklady o živnostenském oprávnění pro provádění staveb),
- c) **dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče**, nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí:
- **osvědčení o autorizaci inženýra či technika v oboru pozemní stavby** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, který bude zajišťovat odborné vedení stavby v souladu s § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Uchazeč v souladu s ustanovením § 57 zákona o veřejných zakázkách předloží požadované doklady v kopiích.

3) Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 a 2 zákona o veřejných zakázkách prokáže uchazeč předložením:

- a) **pojistná smlouva** pojištění odpovědnosti za škodu, přičemž zadavatel stanoví, že výše pojistné částky musí být minimálně **20 000 000,- Kč** bez DPH. *Uchazeč předloží kopie platné pojistné smlouvy.*
- b) **údajů o obratu** dosaženého uchazečem s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední 3 účetní období, přičemž zadavatel požaduje, aby dosažený obrat činil v průměru za uvedená účetní období alespoň **20 000 000,- Kč** bez DPH. *Uchazeč předloží kopie výkazu zisků a ztrát za uvedená účetní období a správnost potvrdí čestným prohlášením.*

Uchazeč v souladu s ustanovením § 57 zákona o veřejných zakázkách předloží požadované doklady v kopiích.

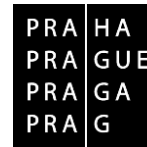
4) Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 a 4 zákona o veřejných zakázkách prokáže uchazeč předložením:

- a) seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, přičemž tento seznam musí obsahovat minimálně 1 referenční zakázku, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby pro vědu a výzkum obdobného charakteru (laboratorní prostory pro výzkum) s investičními náklady minimálně 5 mil. Kč bez DPH. Stavbou obdobného charakteru se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí realizace staveb dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) kódů 126321 Budovy pro vědu a výzkum vydané Českým statistickým úřadem (viz <http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/klasifikace>). K referenčním zakázkám předloží uchazeč osvědčení objednatele o řádném plnění; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně; uchazeč doloží požadované doklady v kopii.

- b) **platného certifikátu řízení jakosti** pro stavební práce, vydaného dle českých technických norem akreditovanou osobou (ISO 9001); uchazeč doloží požadovaný doklad v kopii.
- c) **platného certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí** pro stavební práce, vydaného dle českých technických norem akreditovanou osobou (ISO 14001) nebo dokladem o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS); uchazeč doloží požadovaný doklad v kopii.

IV. ZADÁVACÍ LHŮTA

V souladu s ustanovením § 43 zákona o veřejných zakázkách zadavatel stanovuje lhůtu, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na dobu **3 měsíců** ode dne konce lhůty pro podání nabídek.

V. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 1) Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v **písemné formě**, a to v jednom originále (označeném „ORIGINÁL“) a jedné kopii (označené „KOPIE“). Originál i kopie budou viditelně označeny. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- 2) Součástí nabídky musí být položkový rozpočet v elektronické podobě.
- 3) Veškeré pohledové části (zejména okna, dveře, nášlapná vrstva podlahy, obklady, dlažby, malby, osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky, zdravotní instalace) provedené stavby musí odpovídat kvalitativně alespoň stávajícímu stavu přízemí rekonstruované budovy L.
- 4) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- 5) Uchazeč sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí a použije krycí list (viz. Příloha č. 1). Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou. Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 6) Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo osobním podáním na podatelnu Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i. na adrese: **Vídeňská 1083, Praha 4, do 21.6. 2011, do 9:00 hodin.**



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



- 7) Uchazeč je povinen nabídku doručit v uzavřené obálce (balíku), která bude obsahovat obě tištěná vyhotovení. Obálka bude uzavřena a opatřena razítkem uchazeče a zřetelně označena nápisem:

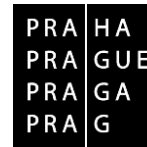
„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**„Rekonstrukce objektu L v rámci projektu CZ.2.16/3.1.00/24023
Pražská infrastruktura pro strukturní biologii a metabolomiku“**

- 8) Na obálce bude v souladu s § 69 odst. 5 Zákona o veřejných zakázkách uvedena adresa, na kterou bude případně možné zaslat uchazečům oznámení o tom, že jejich nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 9) Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 10) V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách je uchazeč v nabídce povinen specifikovat **části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům**. Uchazeč zároveň uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pro vytvoření seznamu subdodavatelů uchazeče použije **přílohu zadávací dokumentace č. 2 – Seznam subdodavatelů (vzor)**. **Uchazeč není oprávněn plnit prostřednictvím subdodavatelů více než 30 % z objemu předpokládaného plnění. Subdodavatel neuvedený v seznamu subdodavatelů nebude vpuštěn do areálu zadavatele.** V případě, že dodavatel prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí být tento subdodavatel mezi subdodavateli uveden a odpovídající část plnění poskytovat. Dodavatel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za dodavatele; zadavatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.
- 11) Nedílnou součástí nabídky bude předložení závazného příslibu banky, že v případě uzavření smlouvy uchazeče se zadavatelem na předmětnou zakázku, vystaví tato banka bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc českých korun) a bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 100 000,- Kč (slovy jedno sto tisíc českých korun). V závazném bankovním příslibu musí být uvedeno, že v případě uzavření smlouvy o dílo s uchazečem je banka připravena poskytnout bankovní záruku výhradně ve prospěch zadavatele veřejné zakázky jako oprávněného. Závazný příslib banky musí být platný po dobu zadávací lhůty, tzn. 3 měsíce ode dne konce lhůty pro podání nabídek.



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



12) Součástí nabídky bude **položkový rozpočet** sestavený uchazečem na základě projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou přílohami této zadávací dokumentace. Položkový rozpočet bude předložen v tištěné podobě a elektronické podobě na CD ve formátu XLS. V položkovém rozpočtu budou uvedeny konkrétní obchodní názvy výrobků, které uchazeč použije při plnění díla. Položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo a materiál neuvedený v tomto položkovém rozpočtu nebude moci být použit.

13) Harmonogram věcného plnění

Součástí nabídky bude rovněž **harmonogram věcného plnění** (v členění na týdny). Harmonogram bude nedílnou součástí návrhu smlouvy.

14) Nabídka bude zpracována v následujícím členění:

- a) krycí list nabídky (**viz. příloha č. 3**)
- b) obsah nabídky, včetně číslování stran
- c) dokumenty k prokázání kvalifikačních předpokladů,
- d) položkový rozpočet (včetně elektronické verze),
- e) návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.,
- f) harmonogram věcného plnění,
- g) seznam subdodavatelů,
- h) závazné prohlášení banky o poskytnutí bankovní záruky,
- i) ostatní dokumenty, jsou-li požadovány v zadávací dokumentaci.

15) Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v č. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a pravidel pro publicitu v rámci OPKK, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného zadávacího řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve všech smlouvách a dalších dokumentech vztahujících se k dané zakázce.

16) Uchazeč bere na vědomí, že Řídící orgán OPKK, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů), má v rámci kontroly právo přístupu, a to po dobu 10 let a zároveň do uplynutí 3 let od ukončení OPKK tj. nejméně do roku 2020 (podle toho co uplyne později), k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d). § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění).

VI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 1)** Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu pro celý předmět zakázky součtem všech položek rozpočtu. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro řádné a kvalitní zhotovení díla



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



(včetně publicity), veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Tato **cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná**, kterou není možno překročit. Položkový rozpočet bude součástí nabídky uchazeče, a to v tištěné a elektronické podobě na CD ve formátu XLS.

- 2) **Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla**, tedy zejména náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, vypracování zaměření skutečného stavu, zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, vyhotovení geometrického plánu pro zápis do KN a jakékoliv jiné výdaje spojené s realizací stavby.
- 3) Nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění - nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v tomto členění bude uvedena na **krycím listu** nabídky (viz. **Příloha č. 3**) a v návrhu smlouvy o dílo.

VII. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Uchazeč se ve své nabídce zaváže splnit veškeré obchodní podmínky a platební podmínky, které jsou pro účely tohoto zadávacího řízení obsaženy v závazném vzoru smlouvy o dílo (viz. **Příloha č. 4**).

VIII. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

1) Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

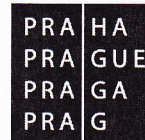
Uchazeči mohou podávat zadavateli resp. jeho zplnomocněnému zástupci písemné dotazy k zadávacím podmínkám včetně podmínkám obchodním a platebním. Podání dotazů a jejich vypořádání zadavatelem bude řešeno dle ustanovení § 49 zákona o veřejných zakázkách.

2) Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní uchazečům prohlídku místa plnění dne **15.6. 2011 v 10:00 hodin**, v místě stavby. Sraz zájemců v kinosále v budově A.



OPERAČNÍ PROGRAM PRAHA
KONKURENCESCHOPNOST



IX. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel v souladu s ustanovením § 70 zákona o veřejných zakázkách **nepřipouští** variantní řešení.

X. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Zadavatelem ustanovená komise otevře včas a řádně doručené obálky s nabídkami na svém zasedání konaném v zasedací místnosti Mikrobiologického ústavu AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4, **dne 21.6. 2011, v 10:00 hodin**. Otevírání obálek je oprávněn se z kapacitních důvodů zúčastnit vždy pouze jeden zástupce za každého uchazeče.

XI. PRÁVA ZADAVATELE

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.
- 2) Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- 3) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

V Praze, dne 31. 5. 2011

.....
RNDr. Martin Bilej, DrSc.
ředitel

Mikrobiologický ústav AV ČR, v.v.i.
Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4 – Krč

PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace pro zadání stavby včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 – Vzor prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Příloha č. 3 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 4 - Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 - Seznam subdodavatelů
- Příloha č. 6 – Stavební povolení